

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

E.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objekt č.p. 321, jež je stavbou dotčen se nachází v obci a k.ú. Šluknov, na stavební parcele č. 200, v centru obce. Stavbou zpevněných ploch, drobných zahradních staveb a přípojek bude zasaženo do pozemků st.p.č. 201, 210 a 211/1, p.č. 23/1, 199/4, 204, 306, 319 a 322 – k.ú. a obec Šluknov.

Pozemek stavby je v současné době využíván jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou p.č. 321 na parcele. V okolí se nachází hustá zástavba bytových a administrativních budov. Staveniště je rovinaté.

Pozemek stavby i samotná stavba na pozemku je v současné době ve vlastnictví Města Šluknov.

Zařízení pracovníků, včetně chemického WC budou umístěné v prostoru vnitřního dvora ležícího na st.p.č. 200. Skládka materiálu bude umístěna u západní fasády objektu, na parcele č. 23/1. Vjezdy do prostoru ZS bude zajištěn dvěma novými dvoukřídlovými branami šířky 3,0 m. a to jak z prostoru náměstí, tak z pěší zóny.

Pozemky a objekty staveniště (stavební úpravy hlavní budovy a dvorního objektu):

- stavební parcela st.p.č. **200** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 696 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77
- objekt č.p. **321** – stavba občanského vybavení na st.p.č. 200, vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77

Pozemky pro umístění zařízení staveniště :

- pozemková parcela p.č. **199/4** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 1.336 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - zkapacitnění přípojky vody a rekonstrukce kanalizace, stavba fasádního lešení, stavba uzemnění bleskosvodu*)
- pozemková parcela p.č. **23/1** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 8.620 m², vlastnické právo – Město Šluknov, náměstí Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - rekonstrukce anglických dvorků, stavba fasádního lešení, stavba uzemnění bleskosvodu*)
- stavební parcela st.p.č. **210** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 538 m², vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou fasádního lešení a opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **319** – víceúčelová stavba na st.p.č. 210, vlastnické právo – Milena Arnoldová, T.G. Masaryka 319, Šluknov, PSČ 407 77 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavba fasádního lešení na střeše objektu č.p. 319*)

- stavební parcela st.p.č. **201** – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 535 m², vlastnické právo – Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha Nové město, PSČ 225 99 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou fasádního lešení a opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **322** – objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 201, vlastnické právo – Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha Nové město, PSČ 225 99 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavba fasádního lešení na střeše objektu č.p. 322*)
- stavební parcela st.p.č. **211/1** – ostatní plocha a nádvoří, výměra 126 m², vlastnické právo – Lukáš Hlávka, Karlova 306 , Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou opravou plotové zdi*)
- objekt č.p. **306** – rodinný dům na st.p.č. 211/1, vlastnické právo – Lukáš Hlávka, Karlova 306 , Šluknov, PSČ 407 77 (*objekt bude dočasně dotčen stavbou - stavební úpravy dvorního objektu, který sousedí s objektem č.p. 319 v rámci řadové zástavby*)
- pozemková parcela p.č. **204** – zahrada, výměra 112 m², vlastnické právo – Helena Mottlová, Karlova 324, Šluknov, PSČ 407 77 (*pozemek bude dočasně dotčen stavbou - opravou plotové zdi*)

V prostoru vnitřního dvora dojde k šetrnému rozebrání stávající kamenné dlažby tz. „kočičích hlav“ a jejich bezpečnému uložení. Po vytěžení kamenné dlažby dojde k základnímu výškovému urovnání. Plocha staveniště bude provizorně oplocena, včetně osazení provizorních vjezdových bran.

V prostoru zařízení staveniště budou vyhrazeny plochy pro sklad materiálů HSV, zázemí pracovníků (sklad nářadí), chemické WC, deponie kamenné dlažby.

Před dokončením závěrečných terénních a sadových úprav bude zařízení staveniště, včetně oplocení odstraněno.

Veškeré výkopové práce v prostoru vnitřního dvora a průjezdu budou prováděny veskrze ručně, popřípadě s použitím drobné stavební techniky.

Před vlastní realizací stavby ZS je nutné provést vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení na tomto staveništi a po dobu užívání ZS tyto sítě a zařízení chránit před jejich poškozením.

Napojení stavby na rozvody pitné vody a elektrické energie bude provedeno ze stávajících vnitřních rozvodů.

V Rumburku, 21.12. 2009

Vypracoval: Martin Pošík

Kontroloval: Ing. Milan Zezula